

Tabella riassuntiva Superbonus
(aggiornata con D.L. Aiuti quater D.L. 18 novembre 2022, n. 176):

TIPO DI IMMOBILE	REQUISITI	ALIQUOTA
Condomini – Unità Immobiliari da 2 a 4 anche se posseduti da unico proprietario	Nessuna condizione	90% per spese sostenute nel 2023 70% per spese sostenute nel 2024 65% per spese sostenute nel 2025
Condomini	Delibera assembleare antecedente 19 novembre 2022 e presentazione CILAS entro il 31 dicembre 2022; Delibera assembleare dal 19 al 24 novembre 2022 e presentazione CILAS entro il 25 novembre 2022.	110% per spese sostenute nel 2023
Unità Immobiliari da 2 a 4 anche se posseduti da unico proprietario	Presentazione CILAS entro il 25 novembre 2022	110% per spese sostenute nel 2023
Edifici oggetto di Interventi di demolizione e ricostruzione	Presentazione istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo entro il 31 dicembre 2022	110% per spese sostenute nel 2023
Singole Unità Immobiliari	30% dell'intervento complessivo al 30 settembre 2022	110% per spese sostenute entro 31/03/2023
Singole Unità Immobiliari	- Contribuente sia titolare di diritto di proprietà o di diritto di reale godimento; - unità immobiliare adibita ad abitazione principale; - reddito di riferimento non superiore a 15000€ legato a quoziente familiare.	90% per spese sostenute nel 2023
IACP – Cooperative di abitazione a proprietà indivisa	60% dei lavori al 30 giugno 2023	110% per spese sostenute nel 2023
Organizzazioni non lucrative di utilità sociale, organizzazioni di volontariato iscritte nei registri e associazioni di promozione sociale (Onlus, ApS e Adv)	I soggetti del terzo settore devono essere in possesso dei seguenti requisiti: - esercizio di servizi socio-sanitari e assistenziali, e i cui membri del consiglio di amministrazione non percepiscano alcun compenso; - immobili rientranti nelle categorie catastali B/1, B/2 e D/4 a titolo di proprietà, nuda proprietà, usufrutto o comodato d'uso gratuito	110% per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2025