Hermann Saunier Duval

Tabella riassuntiva Superbonus
(aggiornata con Decreto Legge 29 Dicembre 2023, n. 212)

TIPO DI IMMOBILE	REQUISITI	ALIQUOTA
Condomini	• deve essere raggiunto uno stato di avanzamento lavori di almeno il 60 per cento, verificato al 31 dicembre 2023; •i soggetti beneficiari devono percepire redditi inferiori a 15.000 euro; • le spese devono essere sostenute tra il 1° gennaio e il 31 ottobre 2024.	70% per spese sostenute nel 2024 65% per spese sostenute nel 2025 È previsto un contributo aggiuntivo alla aliquota standard a patto che siano rispettati i requisiti indicati. L'entità del contributo non è ancora stata definita.
Unità Immobiliari da 2 a 4 anche se posseduti da unico proprietario	Nessuna condizione	70% per spese sostenute nel 2024 65% per spese sostenute nel 2025
Organizzazioni non lucrative di utilità sociale, organizzazioni di volontariato iscritte nei registri e associazioni di promozione sociale (Onlus, ApS e AdV)	I soggetti del terzo settore devono essere in possesso dei seguenti requisiti: - esercizio di servizi socio-sanitari e assistenziali, e i cui membri del consiglio di amministrazione non percepiscano alcun compenso; - immobili rientranti nelle categorie catastali B/1, B/2 e D/4 a titolo di proprietà, nuda proprietà, usufrutto o comodato d'uso gratuito	110% per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2025